***Итоги выполнения программных мероприятий***

***ГБУ «Жилищник района Строгино» в 2019 году.***

***Содержание дворовых территорий***

В 2019 году ГБУ «Жилищник района Строгино» выполнялись работы по санитарному содержанию 139 дворовых территорий, общей площадью 1671,9 тыс. кв.м., (в том числе: асфальт –799,6 тыс. кв.м.; газоны – 806,5 тыс.кв.м; прочие покрытия -65,8 тыс.кв.м.).

|  |  |
| --- | --- |
| Проведен текущий ремонт газонов | 7 682 кв.м. |
| Высажено цветов | 253 849 тыс.шт (однолетников);  24 669 тыс. шт. – луковичных; 6 583 шт. многолетников на площади – 2670,00 кв.м. |
| Проводился текущий ремонт асфальтового покрытия | 13 520,8 кв.м. |
| Ремонт плиточного покрытия | 18 м2 |
| В рамках текущего ремонта отремонтировано и окрашено МАФ | 6537 шт. |
| Ремонт и окраска контейнерных площадок | Ремонт - 124 шт.  Установка новых – 10 шт. |
| Ремонт покрытия детских площадок | 365 м2 -из пластика; 568 м2 –резинового покрытия |
| Посажено деревьев по городской акции «Миллион деревьев» | 15 шт. |
| Посажено кустов | 3 818 шт. |
| Установлены новые таблички на детских площадках | о правилах пользования - 60 шт., «Выгул собак запрещен» – 60 шт. |
| Проведена разметка | стоянок для пожарной техники–278 шт., разметка мест для инвалидов с установкой знаков –491 мест |
| Вывезено БРТС | 38 шт. |
| Завезено почвогрунта | 1900 куб.м |
| Покрашено газонного ограждения | 856 м.п., в т.ч. ремонт–201,3 м.п. |
| **Сумма: 204 988,2 тыс.руб.** | |

***Содержание объектов озеленения:***

Произведены работы по содержанию объектов озеленения 2 категории, на общей площади 448,4 тыс. кв.м.

Произведены работы по содержанию объектов озеленения 1 категории, на общей площади 214,0 тыс. кв.м.

**Сумма: 39 164,5 тыс.руб.**

***Содержание катка с искусственным льдом:***

Произведены работы по содержанию катка с искусственным льдом по адресу: ул. Твардовского вл.16, к.3, на общей площади 1,8 тыс. кв.м.

**Сумма: 5 696,7 тыс.руб**.

***Содержание объектов дорожного хозяйства 3 и 5 категории:***

Произведены работы по содержанию объектов дорожного хозяйства 3 и 5 категории, на общей площади 168,1 тыс. кв.м.

**Сумма: 34 794,5 тыс.руб.**

**Программы комплексного благоустройства территории.**

В рамках средств, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 26.12.2012 **№ 849-ПП** «О стимулировании управ районов города Москвы» в 2019 году выполнены работы по комплексному благоустройству **на 20-ти дворовых** территориях, на общую **сумму 92 975,96 тыс. руб**., по следующим адресам:

Неманский пр-д д.11

Неманский пр-д д.9

ул. Таллинская 26

ул. Таллинская, д.17, к.4; Строгинский б-р, д.26, к.4

ул. Таллинская, д.2

ул. Таллинская, д.5 к.2

ул. Кулакова 7

ул. Твардовского, д.1

ул. Твардовского, д.4, к.1

ул. Твардовского, д.4, к.2

ул. Твардовского, д.4, к.3, к.4.

ул. Твардовского 15

ул. Твардовского 11

ул. Маршала Катукова 20 к.1.

ул. Маршала Катукова 16 к.1.

ул. Маршала Катукова, д.4 к.1

ул. Маршала Катукова, д.22, к.1

По адресам:

Исаковского д.16 к.1, д. 18

ул.Таллинская д.12

ул.Таллинская д.8, д. 10

были выбраны при голосовании по программе активный гражданин.

В рамках программы выполнены работы по ремонту АБП, устройству основания детских площадок, замене малых архитектурных форм, в том числе скамеек, урн, устройству новых пешеходных дорожек, установке антипарковочных столбиков, ограждений, ремонту газонов.

А также в рамках локальных мероприятий (безопасность дорожного движения) были выполнены работы:

ул. Твардовского д.12, к.3 -Организация пешеходного перехода, установка столбиков для разделения транспортных и пешеходных потоков;

по адресам Твардовского ул. 12 к.2, Строгинский бульв. 15, Катукова Маршала ул. 11 к.2, 11 к.3, 9 к.3.,ул. Таллинская, д.13 к.4,Исаковского ул. 28 к.1,ул. Исаковского, д.33 к.3, д.33 к.4, Неманский пр., д.5, к.1, д.5, к.2, Катукова Маршала ул. 19 к.2, ул. Кулакова д.19, Строгинский бульвар д.15,Лыковский проезд при пересечении с 1-й Лыковской, ул. Таллинская, д. 32, ул. Исаковского, д. 4, ул. Исаковского, д. 22, -устройство искусственных неровностей;

3-й проезд Катукова - Исаковского, 4-й проезд Катукова - Исаковского, Проезд от Неманского проезда до АЗС, 1-й проезд Катукова - Исаковского, 2-й проезд Катукова - Исаковского, Исаковского д.22, корп.1, Кулакова д.23, Исаковского д.16, корп.2, Маршала Катукова д.4, корп.1, Маршала Катукова д.22, корп.1, Маршала Катукова от д.8 до 18, 2-проезд Катукова-Исаковского (со стороны Школы№1519 Исаковского д.14, корп.3- установка дорожных знаков;

ул. Маршала Катукова, д.25 - ремонт асфальтобетонного покрытия (АБП);

ул. Твардовского, д.31 к.1, ул. Таллинская, д. 16, к. 1, д. 20, к.2 (устройство парковочных карманов, устройство тротуаров;

ул.Твардовского, д. 31, к.1 и от деревни Троице-Лыково до ул. Твардовского, д. 14- разработка проектно-сметной документации;

Строгинский бульвар, д.1, к.2 - установка полусфер;

пересечение Лыковского проезда с ул. 1-я Лыковская - установка сферических зеркал.

Работы выполнены на общую сумму 6 740,75 тыс.руб.

В 2019 году благоустройство дворовых территорий будет продолжено. В рамках выделенных средств, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 26.12.2012 № 849-ПП "О стимулировании управ районов города Москвы" в сумме 104 735,90 тыс. рублей, запланировано благоустройство 20-ти дворовых территорий.

**Ремонт асфальтобетонного покрытия на дворовых территориях**

Кроме комплексного благоустройства в 2019 году выполнены работы по ремонту асфальтобетонных покрытий с заменой бортовых камней на 20 дворовых территориях района на сумму 50 838,29 тыс.руб.,общая площадь ремонтных работ АБП составила не менее 51,48 тыс.кв.м, замена бортового камня – 5569 п.м.

В рамках средств, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 13.09.2012 № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» в 2019 году выполнены работы на общую сумму 6 286,11 тыс.руб.

**Выполнены работы по капитальному ремонту 10 контейнерных площадок, по следующим адресам:**

* Катукова Маршала ул. 19 к.2, 19 к.3
* Катукова Маршала ул. 24 к.5,
* Катукова Маршала ул. 24 к.6,
* Кулакова ул. 5 к.1
* Исаковского ул. 14 к.1
* ул. Исаковского д.12, к.1.
* Исаковского ул. 8 к.1.
* Исаковского ул. 2 к.1.
* ул. Таллинская, д.2
* Твардовского ул. 12 к.21
* Благоустройство детской площадки на терр. Стоматологии Твардовского 27, (пешеходная дорожка -5м2, садовый борт-57м, резина-134м2, МАФ-10)
* Выполнение работ по ремонту спортивной площадки по адресу: ул. Маршала Катукова, д.25
* Разработка ПСД (устройство пешеходной дорожки Маршала Прошлякова, вл. 11, корп. 2
* Поставка антипарковочных столбиков, искусственных дорожных неровностей, дорожных знаков и комплектующих к ним

Выполнены работы по ремонту спортивных площадок по адресам:

ул. Маршала Катукова д.25 к.1

Неманский пр-д д.11

ул. Маршала Катукова дом 22 к. 1

ул.Таллинская д.13 корп.3, д.17 корп.3

**В рамках программы «Развитие городской среды» выполнены работы:**

* Комплексное благоустройство бульвара по ул. Кулакова на общую сумму 63 800 тыс.руб.
* Комплексное благоустройство транспортно-пересадочного узла на Строгинском бульваре (западный вестибюль), на общую сумму 32 599,39 тыс.руб.
* Закупка МАФ на сумму 12 309,59 тыс.руб.
* • Благоустройство территории на общую сумму 28 722,38 тыс.руб по адресам:

ул. Маршала Катукова д.16 к.2

ул. Твардовского д.5, к.1-3

ул. Исаковского д.24, к.1

ул. Исаковского д.20, к.1,2

ул. Исаковского д.25, к.1

ул. Маршала Катукова д.16 к.2

ул. Твардовского д. 19

ул. Твардовского д. 18, к. 5

ул. Кулакова д.4, к.1

ул. Исаковского д.6, к.1

ул. Твардовского д. 21

ул. Твардовского д. 23

ул. Таллинская д. 9, к.2

В рамках данной программы выполнены работы по ремонту АБП, устройству основания детских площадок, устройству новых пешеходных дорожек, установке бортового и садового камня, реконструкции лестниц.

**Благоустройство территорий,**

**прилегающих к объектам образования**

Выполнены работы по благоустройству **2-х объектов** образования, на общую **сумму 19 000 тыс. руб.** по следующим адресам:

* Таллинская ул., д.20 к.4 Гимназия № 1619
* Строгинский бул., 14, корп. 5, ГБОУ СОШ № 705

В рамках программы проведен ремонт асфальтобетонных покрытий, ремонт газонов, устройство оснований детских площадок, замена малых архитектурных форм, в том числе скамеек, урн, устройство новых пешеходных дорожек, замена бортового камня, установка ограждений, ремонт беседок.

**Озеленение территории района в рамках программы «Миллион деревьев»**

По городской программе «Миллион деревьев» в 2019 году в весенний период на 14-ти дворовых территориях района произведена посадка 6 деревьев и 1444 кустарника.

В осенний период в рамках данной программы выполнены работы по посадке кустарников в количестве 2354 шт. и 9 деревьев, за которые голосовали жители на проекте «Активный гражданин».

Данная акция проводится Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Работы по посадке деревьев и кустарников осуществляются подрядными организациями Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Адресные перечни посадок зеленых насаждений:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Весна 2019*** | | | | | |
| 1 | Исаковского ул. 2 к.1. |  |  | Калина обыкновенная | 15 |
| 2 | Исаковского ул. 25 к.1, 27 к.1, 27 к.2 |  |  | Сирень обыкновенная | 5 |
| Кизильник блестящий | 40 |
| 3 | Неманский пр., д.3 |  |  | Калина обыкновенная | 30 |
| 4 | Неманский пр. 13 к.1, 13 к.2 |  |  | Сирень обыкновенная | 7 |
| Чубушник венечный | 50 |
| Спирея Вангутта | 80 |
| 5 | Строгинский бульв. д.22 |  |  | Кизильник блестящий | 35 |
| Чубушник гибридный | 6 |
| Роза морщинистая | 20 |
| Спирея Вангутта | 5 |
| 6 | Таллинская ул. 26 | Сосна обыкновенная | 3 | Сирень обыкновенная | 15 |
| 7 | Таллинская ул. 24 |  |  | Кизильник блестящий | 90 |
| 8 | ул. Исаковского, д.10 к.1, д.12, к.1. |  |  | Сирень обыкновенная | 10 |
| Чубушник венечный | 115 |
| 9 | Исаковского ул. 16 к.1, 18 |  |  | Чубушник венечный | 110 |
| 10 | Исаковского ул. 28 к.1 |  |  | Сирень обыкновенная | 10 |
|  |  |  | Спирея Вангутта | 120 |
| 11 | Кулакова ул. 12 к.1 |  |  | Сирень обыкновенная | 50 |
| Чубушник венечный | 80 |
| 12 | Кулакова ул. 19 |  |  | Сирень обыкновенная | 10 |
|  |  |  | Спирея Вангутта | 100 |
| 13 | ул. Маршала Катукова, д.2, к.1 |  |  | Сирень обыкновенная | 10 |
|  |  |  | Кизильник блестящий | 125 |
| 14 | ул. Твардовского, д.4, к.2 | Дуб красный | 3 | Спирея Вангутта | 300 |
|  |  | Сирень венгерская | 6 |
|  | **ИТОГО** |  | **6** |  | **1 444** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Осень 2019*** | | | | | |
| 1 | ул. Кулакова, д.6,8. |  |  | Сирень обыкновенная | 2 |
| Дёрен белый | 7 |
| 2 | Кулакова ул. 12 к.1 |  |  | Жимолость татарская(кустарник) | 30 |
| 3 | Катукова Маршала ул. 21 к.1 | Клён сахарный (серебристый) | 1 | Кизильник блестящий | 640 |
| Черёмуха обыкновенная | 2 | Дёрен белый | 10 |
| Дуб красный | 3 | Сирень венгерская | 3 |
| 4 | Таллинская д.9 к.2 |  |  | Жимолость татарская(кустарник) | 140 |
| 5 | Твардовского ул. 12 к.3 | Лиственица европейская | 3 |  |  |
| 6 | Твардовского ул. 4 к.1. |  |  | Спирея Вангутта | 95 |
| 7 | ул. Исаковского д.26 к.2 |  |  | Жимолость татарская(кустарник) | 30 |
| 8 | Катукова Маршала ул. 19 к.1. |  |  | Жимолость татарская(кустарник) | 60 |
| Сирень венгерская | 1 |
| 9 | Катукова Маршала ул. 24 к.5, 24 к.6 |  |  | Можжевельник казацкий | 12 |
| Спирея Вангутта | 16 |
| Кизильник блестящий | 520 |
| Сирень венгерская | 12 |
| Барбарис пурпурный | 120 |
| Девичий виноград | 26 |
| 11 | Строгинский бульв. 7 к.1 |  |  | Жимолость татарская(кустарник) | 150 |
| Кизильник блестящий | 300 |
| 12 | Строгинский б-р, д.7 к.2 |  |  | Барбарис пурпурный | 80 |
| Дёрен белый | 60 |
| Лапчатка кустарниковая | 60 |
|  | **ИТОГО** |  | **9** |  | **2 374** |

**Управление МКД**

В 2019 году ГБУ «Жилищник района Строгино» осуществляло управление общим имуществом в многоквартирных домах в количестве 91 строения (из них: коттеджи - 3 строения), общей жилой площадью 1 283,18 тыс. кв.м.

Для предоставления коммунальных услуг собственникам помещений ГБУ «Жилищник района Строгино» от своего имени заключило договоры с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными ресурсами (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление). С юридическими лицами, которые используют помещения в МКД, заключены договора на предоставление коммунальных услуг, расчет производится ежемесячно.

***Приведение в порядок подъездов.***

В целях надлежащего содержания жилого фонда и повышения надежности инженерных систем и улучшения комфортности проживания жителей в районе Строгино были запланированы работы как по капитальному ремонту, так и по текущему ремонту жилых домов.

Одним из видов текущего ремонта является ремонт подъездов. Работы по ремонту подъездов выполнялись за счет средств жителей, направленных на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений жилых домов в пределах ставки планово-нормативного расхода на текущий ремонт.

Межремонтный срок составляет не более 5 лет. В связи, чем в план на проведении работ в 2019 году были включены и отремонтированы - 125 под.

В настоящее время план выполнен на 100%. Все работы выполнены при непосредственном участии жителей от момента согласования до окончательной приемки выполненных работ.

В 2020 году запланировано отремонтировать 43 подъезд.

***Выборочный капитальный ремонт.***

В 2019 году работы по данной программе не проводились в районе.

В 2020 году запланированы работы по капитальному ремонту подъездов и утеплению фасада по адресу: ул. Маршала Катукова д.19 к.2

***Отопительный зимний период 2019-2020гг.***

В рамках надежной эксплуатации жилищного фонда в летний период была организована и проведена серьезная подготовка МКД и нежилых помещений. Подготовлено 91 муниципальных МКД и 3стр. ЖСК к отопительному зимнему периоду 2019-2020г.г.

Пуск тепла в жилые дома был осуществлен по указанию Правительства Москвы 23 сентября 2019. Запуск систем отопления происходил ритмично в соответствии с графиком включений ЦТП.

Для оперативного принятия мер по устранению нарушений по пуску тепла, была организована работа «горячих телефонных линий» с формированием журнала заявок. На стендах подъездов МКД были развешены объявления с указанием телефонов служб и ответственных лиц.

С 29.09.2019 по 06.10.2019 на ОДС зарегистрировано 228 заявок по не прогревам на стояках отдельных квартир, из них по горячей линии прошло 12 заявок на ОДС.

При пуске тепла в районе Строгино не допущено сбоев и аварийных ситуаций. Все замечания устранялись незамедлительно.

Для организации работы по предупреждению падения в зимний период снега и наледи со свесов, скатных кровель и выступающих элементов фасадов зданий, обеспечению безопасности жителей и гостей города Москвы сформирована бригада кровельщиков из 4-х человек (промышленные альпинисты). Бригада кровельщиков обучена, укомплектована инструментом и необходимым инвентарем, медицинские справки имеются.

Аварийно-диспетчерские службы укомплектованы техникой и необходимым аварийным запасом материалов и оборудования, средствами связи, используемыми для предупреждения и ликвидации аварийных ситуаций в связи с началом отопительного сезона, персонал обучен.

Совместно с Мосжилинспекцией г.Москвы и тепловой инспекцией ОАО «МОЭК» была проведена комплексная проверка готовности к отопительному периоду жилых домов, находящихся в управлении ГБУ.

Укомплектованность ГБУ к работе в зимний период:

Имеется 4 ПЭС, в т.ч.: 1 шт. – до 20 кВт. , 1шт. - свыше 20кВт , 1шт – 100кВт, 1шт – 200кВт.

Имеется 8 тепловых пушек, из них 4- электрических , 4 - на жидком топливе

***Подготовка жилого фонда к весенне-летнему периоду***

Количество строений стр. 91

Ремонт кровли мягкой стр./ т.кв.м 12 / 0,2

Ремонт козырьков над подъездами под. 44

Ремонт цоколя стр./т.кв.м 91 / 0,1126

Ремонт входных дверей стр./штук 17 / 41

Мытье окон лестничных клеток под. 69

Ремонт отмосток и водосточных лотков стр./т.кв.м 25 / 0,056

Приведение в порядок подвальных помещений с проверкой качества герметизации вводов стр. 90

Приведение в порядок чердачных помещений стр. 49

Наладка сантехоборудования квартир 3360

Наладка электрооборудования стр. 30

Мытье фасадов и цоколей стр./т. кв.м 91 / 34,15

***Подготовка жилого фонда к осенне - зимнему периоду***

По результатам предыдущего отопительного сезона и предписанием ОАО «МОЭК» по приведению в порядок систем центрального отопления, горячего водоснабжения, были выполнены нижеуказанные работы, а именно:

1.Проведена ревизия запорной арматуры с обязательной перенабивкой сальниковых устройств;

2.Замена неисправной запорной арматуры (задвижки, краны, вентиля- 831шт);

4. оснащение тепловых узлов поверенными приборами КИП (манометры и термометры) и схемами;

5. проведена ревизия конусов - 9 стр. (предписание ПАО МОЭК)

6. промывка системы ЦО - в 22 строениях

7. проведена опрессовка и гидравлические испытания трубопроводов системы ЦО, ГВС, ХВС и пожарного водопровода в 91 строениях, в том числе в 3-х строениях ЖСК.

8. Произведен ремонт встроенных помещений тепловых пунктов - 4шт

9. Выполнены пуско-наладочные работы, а также проведены работы по проверке состояния автоматики и линий связи ЦТП – расширительный бак, и технического состояния расширительных баков – 14 шт. Выполнена замена расширительных баков на 3-х домах.

10. Восстановлена и приведена в порядок теплоизоляция трубопроводов в подвалах и на чердаках жилых домов -2746мп;

11. Выполнены работы по устранению неисправностей в системе водоснабжения и канализации (выборочная замена участков трубопроводов, запорной арматуры и фасонных частей- 514м);

***Эксплуатация и текущий ремонт МКД***

За 12 месяцев текущего года выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества на сумму –**270 871,42** **тыс.руб.,** в том числе:

Выполнены работы:

- Герметизация межпанельных швов – 6973п.м. на сумму 3100тыс.руб.

- Ремонт ложных балконов и козырьков - 1776 кв.м.

- Замена входных металлических дверей – 29 шт., на сумму 1003,5тыс.руб.

- Облицовка стен плиткой – 1327 кв.м.

- Ремонт напольной плитки – 976,5 кв.м.

- Замена почтовых ящиков – 96 секц.

- Установка пандусов – 41 шт., на сумму 451,5 тыс.руб.

- Установка мусоропроводных клапанов –418 шт.

- Ремонт отмостки – 315 кв.м.

- Замена светильников на энергосберегающие – 1140шт.

-Ремонт мягких кровель – 918 кв.м

- Устранение вандальных надписей (в подъездах,на стенах фасадов и входных групп) – 6432 кв.м

-Замена доводчиков –148 шт.

- Ремонт эл.щитовых – 8 шт.

- Модернизация – 2 х систем ДУ и ППА

- Замене деревянных окон на пластиковые – 68 шт. на сумму 1 090,0 тыс.руб.

С целью сбережения энергоресурсов особое внимание уделяется закрытию теплового контура:

- в период подготовки к зимней эксплуатации проводится утепление окон на лестничных клетках уплотнителем с обязательным остеклением второго контура,

- подстружка и подгонка дверей второго контура с обязательной установкой доводчиков или пружин,

- ремонт и утепление подвальных и чердачных дверей.

- остекление и закрытие чердачных слуховых окон, восстановление жалюзийных решеток

- закрытие продухов в подвалы;

В случаях вандальных действий в подъездах жилых домов управляющими компаниями предпринимаются срочные меры по восстановлению оконных заполнений, ремонту и утеплению дверей и проемов, замене сломанных доводчиков, закрытию продухов.

Однако не все жители домов с пониманием относятся к проводимым мероприятиям:

- не закрывают за собой окна после курения, а в зимнее время — это может привести к аварийной ситуации и размораживанию системы отопления, в летний период вовремя осадков происходят протечки на стенах и потолках:

- Устранено вандальных надписей в подъездах домов на стенах и потолках, окнах, потолках, в кабинах лифтов, на фасадах жилых домов - 4012м2, заменено сломанных доводчиков – 52шт; заменено ковшей мусоропроводов – 176шт., заменено сломанных почтовых ящиков - 47шт.

Устранение последствий вандализма на сумму – 3147,58руб.

- не все жители домов обеспечивают доступ в квартиры, для обследования инженерных коммуникаций, относящихся к общедомовому имуществу, участились случаи подачи исковых заявлений в суд, по вопросу обеспечения доступа в квартиры, что значительно увеличивает срок устранения неполадок и нарушений в системах.

Своевременное выполнение ремонтно-профилактических и восстановительных работ, проведенных управляющей организацией при подготовке к отопительному сезону 2019-2020 гг. позволяет обеспечивать устойчивое энергоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение потребителей.

***Реализация мероприятий, направленных на ресурсоснабжение в многоквартирных домах.***

В управлении ГБУ «Жилищник района Строгино» 91 дом, во всех домах установлены общедомовые приборы учета воды и тепла.

Расчет начисления за потребленные ресурсы производится по показаниям ОДПУ по фактическим расходам. В жилом фонде 97% квартир оснащены квартирными приборами учета воды.

Силами эксплуатирующих участков на постоянной основе проводится обход по обследованию сантехнического оборудования на предмет утечек несанкционированного подключения со снятием контрольных показаний квартирных приборов учета. В 2019 году проведено снятие контрольных показаний счетчиков воды в 6631 квартирах.

**Организация деятельности производственно-технической базы**

**ГБУ «Жилищник района Строгино»**

ГБУ «Жилищник района Строгино» строительство производственно-технической базы, общей площадью 0,89 га, выполнено в 2014 году.

На территории базы расположены:

- пост охраны, предназначен для размещения охранных служб, проверки наличия и правильности оформления путевой документации и документов у водителей, проверки документов, прибывающих на территорию базы;

- модульный бытовой городок. Общая площадь – 1150 м², вместимостью 200 человек. Оснащен инженерной инфраструктурой, укомплектован бытовой мебелью. Раздельный мужской и женский санузлы, раздельные душевые кабины, помещение кухни для приготовления и приема пищи, установлены холодильники, стиральные машины и электрические плиты. На кухне установлен телевизор;

- складское помещение «Ангар» площадью 264 м², предназначенный для хранения сменного оборудования дорожно-строительной и уборочной техники, запчастей, инструментов и др. материально-вещественных ценностей;

- мойка-гараж. Общая площадь – 360 м². Оснащен «постом мойка колес» и ремонтными боксами;

- ИТП для автономного источника тепла (дизельная котельная) на 2 отопительных котла для обеспечения общежития горячим водоснабжением и отоплением;

- открытая площадка под размещение уборочной техники, вместимостью на **80** машино-мест и крытая площадка для хранения навесного оборудования.

- диспетчерская, предназначенная для круглосуточного присутствия диспетчера для оформления путевых документов.

Для выполнения поставленных задач ГБУ «Жилищник района Строгино» укомплектован 80 единицами техники. В том числе, имеется навесной измельчитель, применяемый для измельчения веток и мелкой поросли и фреза, применяемая для выполнения работ по ремонту асфальтобетонных покрытий.

На базе организована диспетчерская служба, которая организует и контролирует работу водителей автотранспорта и выполнение ими планового задания. Рассчитывает в путевых листах соответствующие технико-эксплуатационные показатели. Регистрирует путевые листы в электронной системе.

В целях организации безопасной эксплуатации техники, каждый водитель ежедневно проходит медицинское освидетельствование и получает соответствующую отметку в путевом листе.

В 2017 году ГБУ «Жилищник района Строгино» оборудован автономный источник тепла (дизельная котельная) на 2 отопительных котла, общей мощностью 200 кВт, для обеспечения общежития горячим водоснабжением и отоплением. В настоящее время индивидуальный тепловой пункт смонтирован, персонал обучен.

В целях повышения эффективности действий при возникновении нештатных и чрезвычайных ситуаций, а также документальной фиксации возможных противоправных действий, которые могут нанести вред имуществу территория базы оборудована системой видеонаблюдения.

Так же, ГБУ «Жилищник района Строгино» установлена автоматическая пожарная сигнализация (АПС), оповещение и управление эвакуацией при пожаре (СОУЭ). Данная система выведена на пульт Северо- Западного отряда Добровольной пожарной команды «Сигнал -01».

С сотрудниками учреждения, проживающими в общежитии, два раза в год проводятся тренировки по эвакуации из общежития в случае возникновения ЧС а также эвакуация техники с территории базы. В ходе тренировки отрабатываются вопросы слаженности при передвижении в колоне.

В общежитии организована служба коменданта с круглосуточным дежурством консьержа, которые осуществляют контроль за санитарным содержанием помещений и бытовыми условиями проживания.

**О кадровой работе**

Одна из целей деятельности отдела персонал и охраны труда - обеспечить наилучшее раскрытие потенциала и полное использование способностей сотрудников. Персонал в наши дни – главный фактор, влияющий на эффективность деятельности предприятия. В связи с этим в 2019 году работа с кадрами была построена следующим образом:

-выявление потребности учреждения в пополнении штата: сколько сотрудников понадобится, в каком подразделении, какой подготовкой они должны обладать;

-работа с профессиональными стандартами по любой должности в каждом отделе (требования к разным категориям рабочих, специалистов);

-способы сокращения ненужных работников и привлечения необходимых;

- оптимальное использование кадров соответственно их потенциалу;

-стратегия развития персонала, повышение их квалификации.

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2019 года составила 755 человек. Заполнено 88% от предусмотренной штатной численности персонала. За период с 01.01.2019 по 31.12.2019 включительно в ГБУ «Жилищник» осуществлен прием на работу 514 работников.

На 31.12.2019г в ГБУ «Жилищник района Строгино» осуществляют трудовую деятельность 301 работник из стран ближнего зарубежья:

граждане Армении – 4 чел.

граждане Белоруссии – 5 чел.

граждане Киргизии – 6 чел.

граждане Молдовы – 5 чел.

граждане Таджикистана – 43 чел.

граждане Узбекистана – 230 чел.

граждане Украины – 8 чел.

В основном данные лица занимают должности дворников и рабочих комплексной уборки территории 2 разряда. Уведомления о заключении и расторжении трудового договора с иностранными гражданами подаются в ОВМ ОМВД РФ по району Строгино г. Москвы в соответствии с п.8 статьи 13 ФЗ № 115 «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» в установленные сроки. В подтверждении своевременной подачи уведомлений имеются справки установленной формы. На постоянном контроле находятся сроки действия регистрации, полисов добровольного медицинского страхования иностранных граждан, сроки выдачи патентов.

ГБУ «Жилищник района Строгино» оказывает содействие ГКУ ЦЗМ в реализации программы организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет. В 2019 году организованы рабочие места на период летних каникул (июнь – август) по должности рабочий зеленого хозяйства (высадка цветочной рассады и прополка цветников).

ГБУ «Жилищник района Строгино» организация, в которой возможно отбывание административного наказания в виде обязательных работ. Федеральной службой судебных приставов направляются должники (по месту жительства) в ГБУ «Жилищник района Строгино» для отбывания. ГБУ осуществляет их трудоустройство и контроль за отбыванием административного наказания. В 2019 году трудоустроено 27 человек для отбывания наказания в виде обязательных работ по должностям дорожный рабочий, дворник и подсобный рабочий.

ГБУ «Жилищник района Строгино» постоянно осуществляет обучение для сотрудников. В 2019 году было обучено 262 сотрудника, в том числе 37 руководителей прошли обучение на курсах повышения квалификации по таким направлениям как: «Управление многоквартирным домом», «Юридические аспекты деятельности ЖКХ», «Концессионные соглашения в сфере ЖКХ (тепло-, водоснабжения и водоотведения)», «Деятельность органов власти по управлению в сфере ЖКХ. Новое в 2020 году», «Экологическая безопасность», «Организация благоустройства придомовой территории».

Одной из основных задач, поставленных перед работодателем законом, является выполнение квоты по трудоустройству инвалидов. Порядок установления квоты для инвалидов определен ст. 3 Закона г. Москвы от 22 декабря 2004 г. № 90 «О квотировании рабочих мест».

Таким образом, работодатель в соответствии с установленной квотой обязан:

- создавать или выделять рабочие места для трудоустройства инвалидов;

- создавать инвалидам условия труда в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации;

- предоставлять в установленном порядке информацию, необходимую для организации занятости инвалидов.

Необходимо отметить, что мы успешно выполняем законопроект о трудоустройстве инвалидов в городской программе. В 2019 году в ГБУ «Жилищник района Строгино» трудились лица с ограниченными возможностями, их число составило 21 человек, имеющих разные группы инвалидности от первой до третьей.

В штатную структуру ГБУ «Жилищник района Строгино» в 2019 году были внесены изменения – был создан новый участок № 7, который обслуживает и эксплуатирует системы, обеспечивающие пожарную безопасность: система дымоудаления и противопожарная автоматика. Был произведен набор и прием на работу квалифицированных сотрудников на данный участок.

ГБУ «Жилищник района Строгино» осуществляет воинский учет и бронирование (в полном объеме) граждан, пребывающих в запасе. Всего в 2019 году из числа работающих в ГБУ состояло на воинском учете 149 человек.

В марте 2019 года ГБУ «Жилищник района Строгино» прошел успешно проверку на предмет ведения и организации воинского учета в учреждении Объединённым военным комиссариатом Хорошёвского района, замечаний выявлено не было.

**Охрана труда.**

В Трудовом кодексе Российской Федерации “охрана труда” определяется как “система сохранения жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности, включающая в себя правовые, социально-экономические, организационно-технические, санитарно-гигиенические, лечебно-профилактические, реабилитационные и иные мероприятия”.

Таким образом, в самом определении термина “охрана труда” достаточно четко обозначены как ее цель – “сохранение жизни и здоровья работников…”, так и суть – “система ... мероприятий”.

Для достижения указанной цели должны быть решены пять основных задач:

* обеспечение безопасных условий труда;
* обеспечение безвредных условий труда;
* поддержание работоспособности работников;
* предупреждение аварий;
* готовность организации к локализации аварий и их последствий.

В ГБУ «Жилищник района Строгино» за период 2019 года по охране труда проведены следующие мероприятия по улучшению условий труда: обучении работников безопасным методам и приемам выполнения работ, оказание первой помощи пострадавшим на производстве, проведение инструктажа по охране труда, стажировки на рабочем месте и проверки знания требований охраны труда в образовательных организациях (учебных центрах) и в структурных подразделениях учреждения.

Одной из действующих профилактических мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний является качественное обучение по охране труда и проверки знаний по требованиям охраны труда работников. В 2019 году обучены и проверены знания по охране труда в учебных центрах 98 руководителей и специалистов, 234 работников рабочих специальностей.

Выполняется система повышения квалификации в области охраны труда во всех сферах профессиональной деятельности руководителей, специалистов и работников, в том числе прошли повышение квалификации 65 работников - диспетчеров ОДС.

Проведен запланированный периодический медицинский осмотр 224 работников ГБУ «Жилищник района Строгино» в поликлинике г. Москвы.

Основным и наиболее эффективным методом работы в области охраны труда остается организация проверок и контроль за устранением недостатков, выявленных в ходе проверок. В 2019 году проведено 74 проверки   состояния условий и охраны труда, соблюдения законодательства о труде и об охране труда, в том числе совместными проверками   с членами комитета профсоюзной организации. По результатам совместных проверок составлены акты, выданы предписания на устранение нарушений по охране труда и условиям на рабочих местах.

Большое внимание в ГБУ «Жилищник района Строгино» уделяется профилактической работе по профилактике профессиональных заболеваний. Для этого производятся прививки работников в медицинских организациях здравоохранения от кори и гриппа. В связи наличием системы охраны труда и ее правильной организацией в учреждении за 2019 год травматизма и несчастных случаев не было.

**Ведение претензионной (досудебной) и судебной работы ГБУ«Жилищник района Строгино» по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги с населения**

В 2019 г. начисления населению за жилищно-коммунальные услуги производятся по **24 552** лицевым счетам в 91 доме, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Строгино», сумма начислений за 10 месяцев 2019 года составила 1 090 571 293 руб.

**На 01.01.2019г.** задолженность составляла 93**749 236,58 руб.,**

**на 01.01.2020** - задолженность составляет **88 918 327,6 руб**. **Снижение на 5,15%.**

Динамика снижения задолженности в 2019г. В разрезе категорий представлена в таблице.

В части взыскания задолженности с населения за жилищно-коммунальные услуги в ГБУ «Жилищник района Строгино» постоянно проводятся следующие мероприятия по ее уменьшению:

- ежемесячно направляются информационные письма должникам;

- ежемесячно на стендах многоквартирных домов размещается информация о должниках с указанием квартиры и суммы долга (с подтверждением фотоотчетов), на официальном сайте ГБУ, также информация освещается в СМИ;

- работает система автоматического обзвона должников;

- осуществляется индивидуальный обзвон злостных неплательщиков юридической службой ГБУ с целью ускорения оплаты задолженности;

-организован прием юридическим отделом должников ежедневно до 20:00 (вторник- пятница) и в субботу с 9:00 до 15:00.

- заключаются соглашения о реструктуризации задолженности с индивидуальным подходом к каждому должнику (на **01.01.2020г.** имеется **261 действующее** **соглашение** о рассрочке платежей на сумму **18 483 276,47 руб.**, произведена оплата согласно графика платежей на сумму **13 046 125,3 руб.**);

В отчетный период должникам было направлено **24818** уведомлений на ограничение и приостановление коммунальных услуг в рамках постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» **на сумму 214 916 242,10 руб**. Из них было **оплачено после получения уведомления 59 264 838,97 руб.** Ограничено коммунальных услуг у **7785 должников** имеющих задолженность в размере **128 651 750,99 руб.**, в результате **639 должников полностью погасили долг** на сумму **30 495 796,73 руб.**

**В 2019 году подано 559 заявлений в суд на сумму задолженности 35272544,94 руб.** Данная процедура проводится своевременно во избежание пропусков сроков исковой давности.

Ежемесячно анализируются данные по должникам, на предмет выявления новых должников по ним ведется претензионная и, по необходимости, судебная работа.

На особом контроле находится работа с должниками с суммой задолженности **от 3-х до 6 месяцев**, во избежание их перехода в категорию злостных неплательщиков (более 6 месяцев).

Согласно регламенту взаимодействия со службой судебных приставов, ГБУ «Жилищник района Строгино» совместно с Отделом судебных приставов по СЗАО производятся взыскания не только на имеющиеся лицевые счета, но и опись имущества должника и арест с изъятием личного транспортного средства. Также, на должников накладывается ограничение на выезд за границу и на регистрационные действия с имуществом.

В 2019 году у должников, имеющих задолженность **381 467,8 руб.** было арестовано 4 транспортных средства, из которых 1 ТС передано на ответственное хранение по адресу: ул. Зенитчиков, д. 7/11. Задолженность погашена в размере **202501,28 руб. полностью погашен**.

Работа с неплательщиками не преследует цель изъятия имущества или выселения, долг гражданин или семья может погасить в любой момент, даже когда принято решение суда и назначено исполнительное производство. К этим крайним мерам мы прибегаем крайне неохотно. Ведь цель нашей работы как любой коммерческой компании сводится не к тому, чтобы оставить конкретного человека без имущества, а к тому, чтобы взыскать долг, а по сути, вернуть свои деньги.

Также, совместно с Отделом судебных приставов по СЗАО проводятся ежемесячные рейды по должникам. В 2019 году было проведено 99 рейдов по обходу злостных неплательщиков.

В 2019 году в ОСП по СЗАО было направлено **449 исполнительных документов на сумму 54 909 098,33 руб., взыскано приставами 6 117 398,31 руб**.

Подытожив все вышеперечисленное, хочется сказать, что работа с неплательщиками в ГБУ «Жилищник района Строгино» ведется непрерывно и находится на особом контроле.

На. 01.01.2020 г. в рейтинге по снижению задолженности по городу ГБУ «Жилищник Строгино» занимает 23 место, по результатам за февраль и апрель – 1 место в городе.

**Готовность сил и средств районного территориального звена МГСЧС к выполнению задач в области ГО и ЧС**

Распоряжением ГБУ «Жилищник района Строгино» от 08.04.2011 № 189-РГ создана Единая диспетчерская служба района (ЕДС), которая является органом повседневного управления силами и средствами районного территориального звена МГСЧС. В состав ЕДС района входят **13 ОДС**.

Работа организована в соответствии с «Инструкцией по действиям дежурного диспетчера ЕДС района» и «Алгоритмом действий дежурного диспетчера ЕДС при получении сигнала о крупных происшествиях и ЧС на территории района».

Организованно оповещение и связь с аварийно-техническими подразделениями 7 ремонтно-эксплуатационных участков и аварийной службой ГБУ «Жилищник района Строгино», которые обслуживают жилой фонд и территорию района, а также консьержами и старшими по домам.

ГБУ «Жилищник района Строгино» совместно с 1 РОНПР Управления по СЗАО Главного управления МЧС России по г. Москве проводит проверки противопожарного состояния жилого сектора на наличие и работоспособности средств пожаротушения, систем противопожарной автоматики, дымоудаления и пожарного водопровода под давлением и профилактическую работу с жителями района.

В ГБУ «Жилищник района Строгино» установлено **2** комплекса уличной звукофикации (Строгинский бульвар), а также установлено **16** электрических сирен.

В целях организации первоочередного жизнеобеспечения в ЧС и размещения пострадавшего населения имеется **6 пунктов временного размещения** (далее – ПВР). Все ПВР созданы на базе образовательных учреждений. Необходимая документация разработана и ПВР готовы к приему пострадавшего населения в количестве 5100 человек:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование организации | Адрес | Кол-во чел. |
| 1. | ГБОУ г. Москвы "Школа № 69 имени Б.Ш. Окуджавы" | ул. Кулакова, д.2, корп.2 | 900 |
| 2. | ГБОУ г. Москвы "Лицей № 86 имени М.Е. Катукова" | ул. М.Катукова, д.12, корп.3 | 800 |
| 3. | ГБОУ г. Москвы «Школа № 705» | Строгинский б-р, д.14, корп.5 | 900 |
|  |  |  |  |
| 4. | ГБОУ г. Москвы «Школа № 1155» | ул. Таллинская, д.16, корп.4 | 900 |
| 5. | ГБОУ г. Москвы «Школа с углубленным изучением иностранных языков № 1302» | ул. Исаковского, д.29, корп.1 | 800 |
| 6. | ГБОУ г. Москвы «Гимназия № 1519» | ул. Исаковского, д.22, корп.3 | 800 |
| Итого | | | 5100 |

Регулярно проводятся проверки укомплектованности ПВР и готовности к приему пострадавшего населения, актуализируется перечень документов, разрабатываемых на ПВР, проводятся инструктажи с администрацией ПВР по функциональным обязанностям и действиям при чрезвычайных ситуациях.

В случае нарушения функционирования централизованной системы водоснабжения в районе Строгино для обеспечения бесперебойного снабжения населения района питьевой водой в условиях чрезвычайных ситуаций на базе ГБУ «Жилищник района Строгино» развертываются **передвижные пункты выдачи воды населению района**:

- пункт выдачи воды № 1 по адресу - ул. Неманский пр, д.5, к.2.

- пункт выдачи воды № 2 по адресу- ул.Строгинский бульвар, д.14,к.7

- пункт выдачи воды №3 по адресу - ул. Неманский пр, д.7,к.2.

- пункт выдачи воды № 4 по адресу - ул. Маршала Катукова, д.15, к.2

- пункт выдачи воды № 5 по адресу - ул. Маршала Катукова, д.9, к.3

Для этой цели имеются две емкости РДВ-5000 и необходимое материально-техническое обеспечение.

Распоряжением директора ГБУ «Жилищник района Строгино» создан **учебно-консультационный пункт** по гражданской обороне, по адресу: ул. Маршала Катукова, д. 15, корп.2. Пункт обеспечен стендами, наглядной агитацией, законодательной базой, техническими средствами, приборами радио-химической разведки, средствами индивидуальной защиты, первичными средствами пожаротушения.

На базе ГБУ «Жилищник района Строгино» созданы нештатные формирования по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне:

- 5 звеньев по обслуживанию ЗС;

- 4 аварийно-технические команды по восстановлению электро-, газо-, тепло-, водопроводных сетей;

- 2 звена подвоза и выдачи воды;

- 5 санитарных постов;

- звено связи;

- 5 противопожарных звеньев.

Для ликвидации возможных ЧС природного и техногенного характера в районе создан запас **материально-технических средств**: ПЭС -18 ед. (1 ед. – 100 КВт, 1 ед. – 150 КВт, 4 ед. – 5 КВт и более), тепловые пушки – 14 ед., сварочные аппараты – 2 шт., насосы – 3 шт., помпы – 1 шт.).

Для территории района Строгино характерны риски возникновения ЧС, обусловленные наличием большой площади природоохранной зоны, значительным количеством мест массового отдыха населения. Основное внимание уделяется на профилактическую работу с населением по предупреждению пожаров **в весенне-летний период** на особо охраняемых природных территориях и неосторожным обращением с огнем.

В ГБУ «Жилищник района Строгино» поливомоечная техника, входящая в сводный отряд по тушению природных пожаров укомплектована необходимым оборудованием и экипажем в составе 5 человек.

Завершая эту часть информации, докладываю, что объектовое звено МГСЧС в Жилищнике к выполнению задач по предназначению готово, а возникающие проблемные вопросы оперативно решаются в рабочем порядке.

**Работа с обращениями граждан**

Важным направлением в работе является работа с письмами и обращениями граждан. За 2019 год в ГБУ «Жилищник района Строгино» поступило 2417 письменных обращений граждан, зарегистрированных в системе электронного документа оборота, что меньше по сравнению с 2018 годом (2498 обращений).

**Тематика письменных обращений граждан**

**за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тематика обращений** | **Поступило**  **всего обращений** |
| Содержание, эксплуатация, благоустройство и ремонт придомовых территорий | **1055** |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | **1353** |

Востребованной услугой для жителей города стала работа централизованного портала Правительства Москвы «Москва наш город». В 2019 году поступило 3253 обращений (в 2018г. – 4107):

На портал «Дворы» поступило 1987 обращений (для сравнения в 2018 году - 1830).

На портал «Дороги» поступило 155 обращений (для сравнения в 2018 году - 202).

На портал «Дома» поступило 811 обращения (для сравнения в 2018 году - 767).

На портал «Торговля» поступило 15 обращений (для сравнения в 2018 году - 25).

На портал «Транспорт» поступило 4 обращения (для сравнения в 2018 году - 7).

На портал «Парки, скверы, ООПТ» поступило 146 обращений (для сравнения в 2018 году – 183)

На портал «Городские объект» поступило 135 обращений (для сравнения в 2018 году - 93).

ГБУ «Жилищник района Строгино» уделяется особое внимание работе по рассмотрению обращений граждан, поступающих на портал «Москва. Наш город». Средний срок подготовки ответов составляет 3-4 дня. Своевременность и полнота информации, размещаемой на портале, находится на постоянном контроле. ​

Прием граждан директором ГБУ «Жилищник района Строгино» проводится каждый вторник с 16.00 до 18.00 по предварительной записи, как по телефону, так и при посещении.

Также проводятся приемы заместителями директора, начальниками участков и отделами по направлению.

Проводится работа с обращениями граждан с выездом на место с участием жителей.

Все обращения рассмотрены в полном объеме и по ним подготовлены письменные ответы в установленные сроки.

Вопросы исполнительской дисциплины рассматриваются директором ГБУ «Жилищник района Строгино» еженедельно на оперативных совещаниях.

На особый контроль в ГБУ «Жилищник района Строгино» поставлен вопрос качества подготовки ответов. С сотрудниками работа по качественной подготовке ответов ведется ежедневно.

**Информирование населения**

Особое внимание в работе учреждения уделяется информированию жителей о нашей работе, доведение до них нормативных документов, прежде всего цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

**Некоторые** н**аправления информирования:**

1. Личные приемы директора, заместителей директора и других должностных лиц.

2. Участие сотрудников ГБУ Жилищника во всех ежемесячных встречах главы управы района с населением. На некоторых их них сотрудники выступают с докладами по вынесенным для обсуждения проблемам и всегда отвечают на вопросы участников встречи.

3. На информационных сайтах ГИС ЖКХ, «Дома Москвы», «Реформа ЖКХ», а также на нашем официальном сайте ГБУ Жилищника размещена вся требуемая с соответствующими нормативными документами информация, которая регулярно уточняется и обновляется.

4.Что касается сайта ГБУ Жилищника, то он стал в последнее время более информационно насыщенным. Мы посчитали необходимым размещать там всю важную в социальном плане информацию о жизни района, округа, о деятельности нашей организации. В минувшем году там были размещены новости, справочники, нормативно-правовые акты, планы работ на территории и мкд и другая важная информация, которая полезна нашим жителям.

5. Многие жители получают информацию через диспетчерские службы ГБУ Жилищника или по телефону от наших сотрудников.

6. Самая оперативная информация о различных плановых отключениях размещается вывешиванием объявлений в подъездах.

**ГБУ «Жилищник района Строгино»**